



Algemene Voorwaarden

JDM Vastgoedscan
(versie januari 2026)

1. Algemeen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van JDM Vastgoedscan, hierna te noemen: JDM.

Door het verstrekken van een opdracht, het accepteren van een offerte of het gebruikmaken van de diensten van JDM, verklaart opdrachtgever kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden.

2. Definities

Opdrachtnemer: JDM Vastgoedscan, gevestigd te Julianadorp, handelend onder de naam JDM Vastgoedscan, alsmede haar rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel.

Opdrachtgever: de natuurlijke of rechtspersoon die een overeenkomst aangaat met opdrachtnemer.

Diensten: alle door opdrachtnemer verrichte werkzaamheden en adviezen, waaronder begrepen (maar niet beperkt tot) nulmetingen, bouwkundige inspecties, onderhoudsadviezen, MJOP's, opleveringsinspecties (vooropnames), vastgoedbeheer en aanverwante inspectiediensten, gericht op woningen, bedrijfspanden én recreatief vastgoed (waaronder chalets, vakantiewoningen en parkvoorzieningen).

3. Toepasselijkheid

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, overeenkomsten en werkzaamheden van JDM, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door JDM zijn bevestigd.

4. Offertes en overeenkomsten

Alle offertes zijn vrijblijvend en geldig gedurende 30 dagen, tenzij anders vermeld.

Een overeenkomst komt tot stand zodra de offerte door opdrachtgever schriftelijk, digitaal of door feitelijke uitvoering van de opdracht is aanvaard.

JDM behoudt zich het recht voor opdrachten te weigeren indien deze niet passen binnen haar deskundigheid, onafhankelijkheid of professionele verantwoordelijkheid.



5. Uitvoering van werkzaamheden

JDM voert de werkzaamheden uit naar beste inzicht en vermogen en conform de geldende normen en richtlijnen, waaronder NEN 2767, NTA 8060 en BBL 2024.

De werkzaamheden hebben een adviserend en constaterend karakter en bieden geen garantie ten aanzien van niet-zichtbare, toekomstige of constructieve gebreken.

JDM is onafhankelijk en verricht geen herstel-, onderhouds- of uitvoerende werkzaamheden.

Rapportages zijn opgesteld voor het specifieke doel en gebruik waarvoor de opdracht is verstrekt en mogen niet zonder schriftelijke toestemming voor andere doeleinden worden gebruikt.

6. Verplichtingen van opdrachtgever

Opdrachtgever draagt zorg voor tijdige toegang tot het object en het verstrekken van alle relevante informatie.

Indien een inspectie niet of slechts gedeeltelijk kan worden uitgevoerd door omstandigheden die aan opdrachtgever zijn toe te rekenen, is JDM gerechtigd de gereserveerde tijd en gemaakte kosten in rekening te brengen.

Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de verstrekte gegevens.

7. Tarieven en betaling

Alle tarieven zijn **inclusief btw** voor particuliere opdrachtgevers, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Facturen dienen door particuliere opdrachtgevers te worden voldaan binnen **7 dagen na factuurdatum**.

Voor bouwkundige keuringen voor particuliere opdrachtgevers geldt dat na akkoord van de opdracht en registratie van de inspectie in de inspectiesoftware een betalingsverplichting ontstaat.

Bij annulering na registratie is opdrachtgever een bedrag van **€ 65,- inclusief btw** verschuldigd. Deze kosten betreffen reeds gemaakte externe en administratieve kosten.

Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke rente verschuldigd.

Eventuele incassokosten komen volledig voor rekening van opdrachtgever.

JDM behoudt zich het recht voor werkzaamheden op te schorten bij uitblijven van betaling.



8. Annulering en verplaatsing

Annulering van opdrachten dient schriftelijk of per e-mail te gebeuren.

Bij bouwkundige keuringen voor particuliere opdrachtgevers geldt:

- Annulering **vóór registratie** van de inspectie in de inspectiesoftware is kosteloos.
- Annulering **ná registratie** van de inspectie leidt tot het in rekening brengen van **€ 65,- inclusief btw**, ongeacht de reden van annulering.

Bij annulering binnen **24 uur vóór de geplande afspraak** is JDM gerechtigd aanvullend **50% van het inspectietarief (inclusief btw)** in rekening te brengen, voor zover de inspectie reeds was ingepland en capaciteit is gereserveerd.

Verplaatsing van inspecties is kosteloos mogelijk tot uiterlijk **één werkdag vóór uitvoering**, mits de inspectie nog niet is geregistreerd in de inspectiesoftware.

9. Aansprakelijkheid

JDM is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade die het rechtstreekse en aantoonbare gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de uitvoering van de werkzaamheden.

De aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de betreffende opdracht.

JDM is niet aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade, bedrijfsschade of winstderving.

Aanspraken vervallen indien deze niet binnen één jaar na uitvoering van de werkzaamheden schriftelijk zijn gemeld.

10. Intellectueel eigendom

Alle rapportages, foto's, teksten en overige materialen blijven intellectueel eigendom van JDM.

Opdrachtgever verkrijgt uitsluitend een gebruiksrecht voor het doel waarvoor de rapportage is opgesteld.

Vermenigvuldiging, openbaarmaking of verspreiding is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van JDM.

11. Overmacht

In geval van overmacht, waaronder ziekte, weersomstandigheden, technische storingen of externe belemmeringen, is JDM gerechtigd werkzaamheden te verplaatsen zonder gehouden te zijn tot schadevergoeding.



12. Klachten

Klachten over de uitvoering van werkzaamheden dienen binnen 14 dagen na ontvangst van het rapport schriftelijk te worden gemeld.

JDM zal klachten zorgvuldig beoordelen en, indien mogelijk, binnen redelijke termijn oplossen.

13. Toepasselijk recht en geschillen

Op alle overeenkomsten en werkzaamheden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland.

14. Wijzigingen

JDM behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden te wijzigen. De meest recente versie is steeds beschikbaar via de website van JDM Vastgoedscan.