



Inspectie recreatief vastgoed

Bouwkundige beoordeling & onderhoudsinzicht

Vakantiewoningen en chalets binnen recreatieparken

Type inspectie: Nulmeting / Bouwkundige onderhoudsinspectie

Opgesteld door: JDM Vastgoedscan

Bouwkundig inspecteur: Eduard Datema

Datum inspectie: [invullen]

Locatie: [invullen]

Voorbeeldrapport – structuur en opzet ter illustratie



Bouwkundige Inspectie - Voorbeeldrapport Vakantiewoning

Opgesteld door: JDM Vastgoedscan - Eduard Datema

Type inspectie: Nulmeting / Bouwkundige onderhoudsinspectie

Locatie:

Datum inspectie: 09-12-2025

Inspectiemethode: NEN 2767 + Visuele bouwkundige controle + Thermografie

Disclaimer voorbeeldrapportage

Dit document is samengesteld als demonstratie van de rapportstructuur van JDM Vastgoedscan.

De gebruikte foto's en beschreven gebreken zijn **illustratief** en niet afkomstig van een daadwerkelijk geïnspecteerd object.

Een echte inspectie bevat uitsluitend bevindingen die ter plaatse visueel zijn vastgesteld volgens NEN 2767.



Inhoudsopgave

1. Doel van de inspectie
2. Reikwijdte & methode
3. Algemene observaties
4. Detailbevindingen per bouwdeel
5. Prioriteitenmatrix
6. Praktisch hersteladvies
7. Kostenindicatie
8. Conclusie & advies parkbeheer
9. Warmtebeeldcontrole (thermografie)

1. Doel van de inspectie

Dit voorbeeldrapport toont hoe JDM Vastgoedscan een vakantiewoning of chalet beoordeelt op onderhoudsstaat, risico's, gebreken en herstelbehoefte. Deze opzet is representatief voor de standaard rapportage-indeling van JDM Vastgoedscan.

2. Reikwijdte & methode

De inspectie is uitgevoerd volgens de volgende methoden:

- Visuele bouwkundige inspectie
- Conditiekening volgens NEN 2767
- Registratie van risico's en prioriteiten
- Warmtebeeldcontrole (optioneel)

Beperkingen: geen destructief onderzoek, geen volledige constructieve beoordeling.

3. Algemene observaties

Tijdens deze fictieve inspectie zijn typische aandachtspunten aangetroffen die regelmatig voorkomen bij recreatiewoningen, zoals kitwerk, ventilatie, dakdetails en gevelafwerking.



4. Detailbevindingen

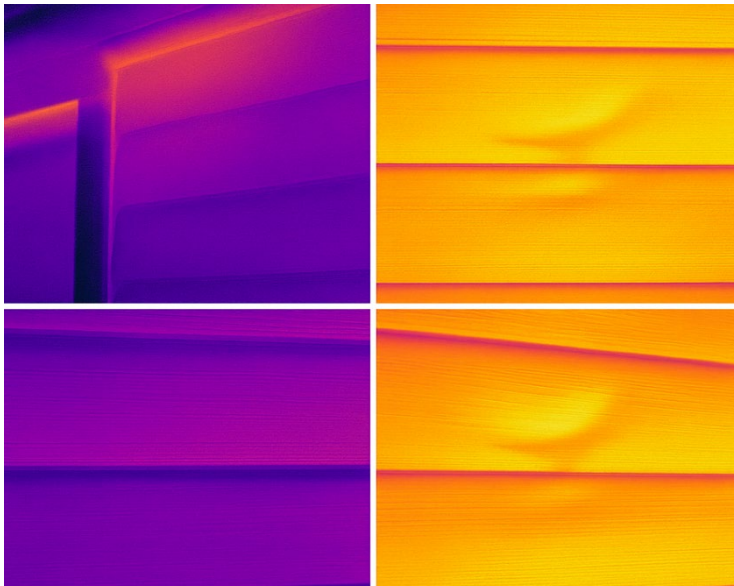
4.1 Dakvlak

Verouderde kitnaden en onvoldoende afdichting bij doorvoer.



4.2 Gevelbekleding

Lokale vervorming door zonbelasting; beperkte ventilatie onderzijde.



4.3 Kozijnen & aansluitingen

Kitwerk verouderd; risico op inwatering en tocht.



4.4 Binnenzijde natte ruimtes

Schimmelvorming door ventilatieproblemen.



5. Prioriteitenmatrix

Bouwdeel	Conditie	Impact	Urgentie	Prioriteit
Dakdoorvoer	3	Hoog	Hoog	1 - Direct herstellen
Kozijn kitwerk	3	Midden	Midden	2 - Binnen 6 maanden
Ventilatie badkamer	4	Midden	Laag	3 - Binnen 12 maanden
Gevelbekleding	4	Laag	Laag	4 - Planmatig onderhoud

6. Praktisch hersteladvies

Op basis van de bevindingen wordt geadviseerd de meest kritieke punten eerst te herstellen, waaronder dakdetails en kitnaden. Ventilatiemaatregelen en planmatig gevelonderhoud volgen daarna.

7. Kostenindicatie

Onderdeel	Actie	Indicatie kosten
Dakdetail herstel	Afdichting + kitwerk vervangen	€150 - €250
Kozijnkit vervangen	Per kozijn	€75 - €125
Verbetering ventilatie	Mechanisch of rooster	€150 - €300

8. Conclusie & Advies Parkbeheer

De algemene onderhoudsstaat van recreatiewoningen hangt sterk samen met de intensiteit van het gebruik. Regelmatige inspecties voorkomen onverwachte kosten en verminderen huurderklachten. Aanbevolen wordt een jaarlijks inspectieprogramma voor alle vakantiewoningen binnen het park.

Waarom een bouwkundige inspectie voor recreatiewoningen?

- Voorkomen van risico's zoals lekkages, vochtproblemen en slijtage
- Verminderen van klachten van gasten en verhogen van tevredenheid
- Verzekeringstechnisch: aantonen dat er actief onderhoud wordt uitgevoerd
- Kostenbewust beheer door prioriteiten inzichtelijk te maken
- Behoud van de uitstraling en waarde van het park
- Altijd aantoonbaar onafhankelijk geïnspecteerd
- Pijnpunten en verborgen gebreken worden vroegtijdig vastgelegd

9. Warmtebeeldcontrole (Thermografie)

Thermografie toont temperatuurverschillen die wijzen op luchtlekken, isolatiegebreken en vochtproblemen.

